Nos honoraires

BARÈME DES HONORAIRES 2026

Montants TTC (TVA 20 %) sauf mention HT

01 VENTE

Payés par le vendeur, calculés sur le prix de vente

Jusqu'à 100 000 €	10 % — avec un minimum de 5 000 €
De 100 001 € à 300 000 €	7 %
De 300 001 € à 600 000 €	6 %
Au-delà de 600 000 €	5 %
Viager — sur la valeur vénale, payés par le vendeur	6 %
Nue-propriété — sur la valeur vénale, payés par l'acquéreur	6 %

Succession ou mandat de recherche : les honoraires sont dus par l'acquéreur.

02 GESTION

Payés par le propriétaire

Gestion locative, sur les sommes encaissées (loyer et charges)	6 % HT, soit 7,2 % TTC
Location saisonnière (Airbnb, Booking…), sur les loyers de la période	20 %
Boutique éphémère (pop-up store), sur les loyers de la période	20 %
Suivi de travaux, sur le montant TTC des travaux	5 %

03 LOCATION

Mise en location d'un logement

LOCATAIRE · BAIL VIDE OU MEUBLÉ (LOI DE 1989)

Visites, étude du dossier et rédaction du bail	12 € / m² habitable
État des lieux d'entrée	3 € / m² habitable

LOCATAIRE · BAIL CODE CIVIL (RÉSIDENCE SECONDAIRE, SOCIÉTÉ)

Forfait de mise en location	1 mois de loyer charges comprises

PROPRIÉTAIRE

Recherche du locataire, visites, bail et état des lieux d'entrée	1 mois de loyer hors charges

04 COMMERCES & BUREAUX

Payés par le preneur ou le cessionnaire

Signature d'un bail commercial	30 % HT du loyer annuel hors charges
Cession de droit au bail ou de fonds	10 % HT du prix + 30 % HT du loyer annuel HC

05 EXPERTISE IMMOBILIÈRE

Avis de valeur écrit et argumenté, payé par le demandeur

Appartement	590 €
Local commercial	990 €
Immeuble	Sur devis

Ces montants sont des maximums. Le barème est affiché dans nos agences et consultable sur 18avenue.fr.

TRANSACTION · DIXHUITIÈME AVENUE

DIX HUITIEME AVENUE, SAS au capital de 10 672 €, 8 rue Ramey 75018 Paris · RCS Paris 354 017 543 · TVA FR29 354 017 543 · Carte professionnelle CPI 7501 2017 000 021 779 (Transactions sur immeubles et fonds de commerce), CCI Paris Île-de-France · Garantie financière 110 000 €, QBE Europe SA/NV, Tour CBX, 92913 La Défense Cedex · RCP Sérénis Assurances, police VD 7.000.001 / 7954 · Sans détention de fonds.

LOCATION, GESTION, SYNDIC · OSMOZ LIVING

SOCIÉTÉ OSMOZ LIVING, SAS au capital de 8 000 €, 8 rue Ramey 75018 Paris · RCS Paris 514 502 707 · TVA FR95 514 502 707 · Carte professionnelle CPI 7501 2018 000 038 493 (Transaction, Gestion immobilière, Syndic de copropriété), CCI Paris Île-de-France · Garantie financière SO.CA.F, 26 avenue de Suffren 75015 Paris : gestion 850 000 €, syndic 120 000 €, transaction 110 000 € · RCP MMA IARD, police 105708080.

Médiation de la consommation : Medimmoconso, 1 allée du Parc de Mesemena, Bât. A, CS 25222, 44505 La Baule Cedex — medimmoconso.fr